

# ニュープレイヤー による ニューゲーム ハイレバレッジ不動産投資の 基礎知識

講師 かわつしょうさく 川津昌作 氏 代表取締役 川津商事株式会社

日時 平成19年3月5日(月)午後1時00分～午後5時00分

リスクを恐れチャレンジしない臆病なプレイヤーは市場に参加すべきでは無い。リスクをマネジメントする技術を持たない市場参加者は破綻するのみである。リスクを適正に評価し、独自の投資技術でリスクマネジメントできるプレイヤーだけが大きなリターンを得るのである。ニュープレイヤーによるハイレバレッジ不動産投資を実践する上で、知っておかなくてはならない基礎知識を説明する。

## I 不動産投資の成長メカニズム

投資主体は誰か？

誰に貢献する成長戦略か？

レバレッジ戦略とは？

日本の景気循環におけるレバレッジの不動産投資の特徴

オーバーレバレッジ

## II リスクマネジメント

リスクとは？

リスク資産の本質

リスクマネジメント

リスクマネジメントの最適性

## III ハイレバレッジ不動産投資

## IV 市場の成長メカニズム

リスクプレミアム

バブル経済

デフレ経済

ポストデフレ経済

市場循環における市場ニーズと投資技術

～質疑応答～

【講師紹介】1981年滋賀大学卒業。同年松下電器産業株式会社入社。1985年川津ビル株式会社、川津商事株式会社、代表取締役就任、現在に至る。不動産の売買、仲介を行い、自らも不動産資産を運用しながら、また不動産投資アナリストとしても活躍している。博士(経営学)名古屋学院大学大学院

著作 「不動産投資マネジメントの戦略」(2000)晃洋書房、「不動産投資の成長メカニズム」(2002)清文社、同(2004)韓国にて翻訳化、「不動産投資戦略」(2004)清文社、ニュープレイヤーによるニューゲーム「ハイレバレッジ不動産投資」(2006)清文社

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 経営調査研究会  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8-4F  
TEL 03-5651-2033 FAX 03-5695-8005  
E-mail kenkyu@mb.infoweb.ne.jp  
■後援 金融財務研究会