

告知 2004 初版「不動産投資戦略」校正ミスによる訂正箇所

校正の段階で訂正が出来ませんでした。読書の方にご迷惑をおかけしましたことをお詫び申し上げます。

68 ページ 図 12

赤い訂正数字がそれぞれ逆転して誤記されています。

資産 1,348,386,437 円 から得る純収益 100,000,000 円	借入 1,062,672,152 円 利子 71,428,571 円 (負債率 88%) 自己資金 285,714,285 円 配当 28,571,429 円	資産 1,634,100,724 円 から得る純収益 100,000,000 円	借入 1,062,672,152 円 利子 71,428,571 円 (負債率 65%) 自己資金 571,428,571 円 配当 28,571,429 円
--	---	--	---

91 ページ 図 6

赤字の位取りが誤記されております。

	1970-2002		標準化	下方リ スク	標準化	下方リ スク	標準化	下方リ スク	標準化	下方リ スク
	標準偏差	平均収 益率	0%	%	3%	%	5%	%	8%	%
東京 都区部	15.64	5.33	-0.34	37%	-0.15	44%	-0.02	49%	0.17	57%
大阪市	14.74	4.69	-0.32	38%	-0.11	45%	0.02	51%	0.22	59%
名古屋市	13.28	4.81	-0.36	36%	-0.14	45%	0.01	51%	0.24	60%
地方都市	12.90	5.03	-0.39	35%	-0.16	44%	0.00	50%	0.23	59%
東証 1 部	20.50	11.64	-0.63	27%	-0.42	34%	-0.35	36%	-0.18	43%

41 ページ 誤記 SPV (Special Purpose Company)

51 ページ 誤記 LTV (Loan To Value)