

個人情報保護方針

平成17年4月1日告示

川津商事株式会社では、個人情報の保護を社会的な責務と考え、「個人情報の保護に関する法律」およびその他法令規範に従って、以下に掲げる弊社個人情報保護の基本方針を設定して周知徹底することといたします。

1. 個人情報の取り扱いに関する基本方針

川津商事株式会社は、個人情報を取得する場合（弊社が関係する Web サイト上で取得した情報を含む）、取得目的を明らかにし、当該目的の範囲内で利用し、適切に管理いたします。また、お客様の承諾なく、川津商事株式会社グループ（川津ビル株式会社）以外の第三者に開示または提供を行わない。個人情報の安全確保のために、個人情報への不正アクセス、漏えいなどに対し、合理的な対策を実施する。「個人情報」とはお客様のお名前、年齢、お勤め先、ご住所、電話番号、Eメールアドレス等、身元が特定できる情報をさす。

2. 個人情報の利用目的

川津商事株式会社グループは、取得した個人情報を以下の目的の範囲内で利用いたします。

(1) 個人情報を利用する業務の範囲

1. 不動産の開発・分譲・賃貸
2. 不動産及び投資商品の販売・仲介
3. 不動産投資分析・市場調査
4. 不動産管理
5. コンサルティング・アドバイザー・事業サポート業務
6. 上記各号にかかる附帯業務
7. 海外事業部（別紙掲載）

(2) 個人情報の利用目的

1. 利用する業務に関する契約前事務、契約の履行、契約管理、アフターサービス等
2. 利用する業務に関する営業推進、商品・サービス開発等のための顧客管理及び分析等
3. 利用する業務に関する営業や情報提供、通知等のための訪問、郵便物・ダイレクトメールの発送、Eメールの送信、電話、その他の告知等
4. 利用する業務目的の遂行に必要な範囲での第三者への提供

3. 個人情報の第三者への提供

川津商事株式会社グループは、取得した個人情報を利用目的の達成に必要な範囲内で、下記の相手先に対して、お名前、ご住所、不動産情報を口頭、書面、郵便、電話、電子ツール等の方法で

提供することがあります。なお、お客様からの合理的な理由に基づく申し出がある場合、当該個人情報の提供を停止する手続きを行います。

1. 業務遂行の為の相手方となる契約者及び見込者、宅地建物取引業者、指定流通機構、不動産事業者団体、インターネット広告業者、一般広告業者等。
2. 共同事業主、業務代行会社、媒介会社、建築・内装・リフォーム等の設計施工会社、引越業者、住宅性能検査会社、保険会社、所轄の電気・水道・通信事業及びこれらに付随するサービス提供会社等。
3. 不動産取引の附帯業務上、提供が必要となる司法書士、土地家屋調査士、金融機関、信用情報機関、保証会社、不動産管理業者、税理士、弁護士、調査機関その他関連有識者等。
4. その他、利用目的の遂行に必要な範囲の相手方(業務委託先等)。
5. 上記各号にかかわらず法令(今後の新たな新設を含む)等により要求された場合。
6. 客様からの指定・要望、同意がある場合。

4. 個人情報の訂正、変更

個人情報に変更が生じ、弊社に登録されている個人情報を訂正もしくは変更する必要がある場合、必要に応じて訂正、変更することができる。弊社はこの届出がなされた時、この申し出に合理性がある場合お客様の個人情報の訂正、変更をする手続きを行う。